

Nieuw hoofdkantoor voor Perflexxion

Bouwteam zoals bouwteam bedoeld is

Licht, open en toegankelijk. Het nieuwe hoofdkantoor in Berkel en Rodenrijs toont de ware aard van uitzendbureau Perflexxion – een verbinder die open en oprecht samenwerkt. Laat dat nu precies passen bij de andere bouwpartners, waaronder Aannemersbedrijf P. van Leeuwen. Samen zetten ze een vlekkeloos proces en een prachtig resultaat neer.

De start van de uitvoering was even spannend: kort na de officiële paal werden de eerste coronamaatregelen van kracht. De bouw ging door en die heeft directeur Micha Oosthoek persoonlijk veel energie gegeven. “Ter afwisseling van het vele thuiswerken ging ik om de dag naar de bouwplaats. Dat was leuk en nuttig voor de afstemming. Het liep allemaal goed en tijdens de bouwvergaderingen hebben we veel gelachen.”

“Een bouwteam: ik zou het weer doen!”

Optimalisaties

Van Leeuwen was een van de drie aannemers die door RoosRos Architecten werd voorgedragen vanwege vakmanschap en ervaring met bouwteamsamenwerking. Perflexxion koos voor dit familiebedrijf. “Mijn compagnon René Koppert en ik hadden de grootste klik met Cees den Otter. De aanbieding en zijn presentatie waren goed onderbouwd en overtuigend. Allebei kregen we het vertrouwen dat Van Leeuwen

afspraken nakomt, helder communiceert en niet met verrassingen komt. Ze hebben oog voor de klant, luisteren goed en komen zelf met oplossingen die bij ons en het budget passen. We gaan allebei voor duurzame samenwerking.”

“Het bouwteam bestond naast onszelf, RoosRos en Van Leeuwen uit Wooning Airconditioning en Installatiebedrijf Velegro. RoosRos begeleidde ons goed bij de keuzes die gemaakt moesten worden. In het bouwteam kwamen mooie optimalisaties op tafel. Zo heeft Van Leeuwen een slim alternatief voor de binnendeuren en de beglazing gevonden: een stuk goedkoper zonder kwaliteit te verliezen. De demontabele staalconstructie en de slimme luifelconstructie die ze voorstelden, leverden ook kostenbesparingen op.”

Buiten het bouwteam had Micha nóg een bijzonder klankbord. “Mijn vrouw Erna dacht mee en kwam met waardevolle ideeën die aan het goede resultaat hebben bijgedragen. Haar inbreng zorgde ervoor dat het pand een moderne én warme uitstraling heeft. Het was heel leuk om samen met haar met de nieuwbouw bezig te zijn.”

Vlekkeloze uitvoering

“In de uitvoering had ik veel te maken met voorman Elbert Bikker en projectleider en werkvoorbereider Thomas Oevermans. Ook met hen had ik een superklik. Als ik Thomas had gesproken, wist ik dat hij direct ging regelen wat we hadden afgesproken. En Elbert is echt een vakman die precies de hoge kwaliteit van



Micha Oosthoek over bouwteams

Op advies van RoosRos Architecten koos Perflexion voor een bouwteam en dat pakte goed uit. "Het bouwproces verloopt heel efficiënt door het goede voorwerk", aldus Micha. "Knelpunten worden van tevoren getackeld, beslissingen worden op tijd genomen en materialen tijdig besteld. De voorbereidingsfase is intensief, maar de uitvoering gaat van een leien dak als je de juiste partners hebt. Ik kan het iedereen aanbevelen."

het ontwerp wil bereiken. De bouw verliep heel soepel. De kostenraming die Van Leeuwen in de bouwteamfase had opgegeven, kwam nagenoeg overeen met de werkelijke kosten. Bovendien werd het project een paar weken eerder opgeleverd dan gepland. Ze zijn hun beloftes in alles nagekomen.”

Vakmanschap

Het resultaat is een transparant en comfortabel, duurzaam kantoor met goede voorzieningen. Zo is er geen gasaansluiting, maar ligt het dak vol met zonnepanelen die voor een groot deel de energie voor eigen gebruik opleveren. Alle buitenmaterialen zijn onderhoudsvrij en er zijn houten elementen die het pand een warme, natuurlijke uitstraling geven. Tegelijkertijd is het ontwerp strak om de professionaliteit van Perflexxion te onderstrepen. “Het vakmanschap

van de experts is zichtbaar. Zo is de belijning binnen en buiten perfect. Verder is de isolatie zo goed dat we het langsrijdende verkeer op de N471 nauwelijks horen.”

“Van Leeuwen heeft oog voor de klant en komt zelf met oplossingen”

“Ik ben heel blij met dit resultaat, dat past bij wie we zijn. Een geslaagd project en daar ben ik heel dankbaar voor. Een bouwteam: ik zou het weer doen!”



Over Perflexxion

Persoonlijk, Flexibel, Action zijn de achterliggende woorden en waarden van Perflexxion. Twee studenten Bedrijfskunde – jeugd vrienden Micha Oosthoek en René Koppert – startten in 2003 de voorloper van het uitzendbureau. Ze wierven en begeleidden nieuwe scholieren en studenten en regelden de administratieve afhandeling voor Koppert Biological Systems in Berkel en Rodenrijs. Deze ervaring en de flexibele pool van arbeidskrachten leidden in 2003 tot de oprichting van Perflexxion. Inmiddels bemiddelt het bureau vooral voor fulltime banen in de tuinbouw, food, industrie, AGF (aardappels, groente, fruit) en bloemenexport. Daarnaast biedt

het als samenwerkingspartner training en opleiding aan vaste en flexibele arbeidskrachten.

Perflexxion heeft nu circa 45 medewerkers in dienst, verspreid over 8 vestigingen in Zuid-Holland, Noord-Holland en Noord-Brabant. Het heeft de ambitie om een landelijk dekkend vestigingennetwerk op te bouwen, met 15 vestigingen in 2025. Het nieuwe hoofdkantoor in Berkel en Rodenrijs past bij die groeiambitie en is tevens een ontmoetingsplek voor leden van regionale netwerkorganisaties.

